

# 白浜大浜、海まで約400m 売ペンション

■ 下田市 白浜

物件NO: S1558SE

価格

2,000 万円

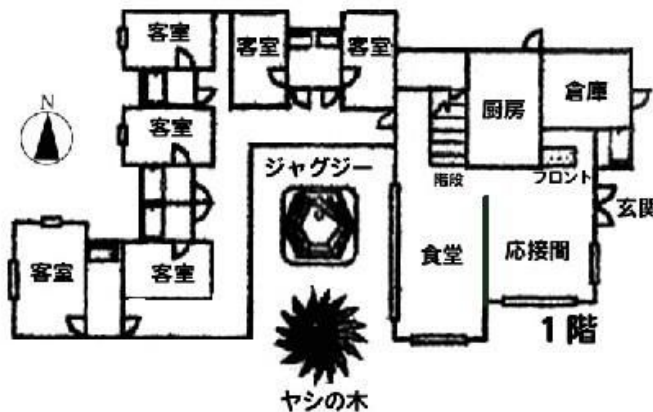
- 土地 769.3 m<sup>2</sup> ( 232.71 坪 )
- 建物 439.08 m<sup>2</sup> ( 132.82 坪 )



最寄り駅：伊豆急下田駅  
5.5Km 車で15分

## ■ 物件詳細 ■

所在地：静岡県下田市白浜  
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：769.3m<sup>2</sup>(232.71坪) 建物：構造：木造 スレート葺 2階建 築年月：昭和60年6月(西暦：1985年6月)  
 築年数：26.3年 床面積：439.08m<sup>2</sup>(132.82坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200%  
 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：6台 管理費等：分譲地外で管理費等は不要。敷地内にオーナー用別棟あり(建築年月日：平成8年9月16日 1階52.98m<sup>2</sup>、2階10.26m<sup>2</sup>、合計63.24m<sup>2</sup>(19.13坪))、温泉も引き込み可能 1口(5L/分) 契約保証金：360万円(税込) 温泉使用料金：30,786円(税込)、別途引き込み工事が必要。温泉契約は半口での契約も可能。(半口/2.5L/毎分 契約保証金：180万円(税込) 温泉使用料金：17,025円(税込))、H23年度固定資産税：年額235,300円。その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：693,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2011.6.18 データ更新日：2011.11.7



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

## ■ 当社より ■

- 美しい白浜大浜海水浴場近く。
- 平坦な道を海まで約400m、徒歩5分。
- リゾート気分たっぷりのペンション。
- 客室(13室)は全て洋室で、トイレ、ユニットバス付。
- 敷地内に別棟あり、間取り3LDK。
- 中庭にジャグジーあり、故障中で修理必要。
- 建物室内も少しリフォームが必要。
- 什器備品付、テレビ、エアコンは交換必要。
- 駐車スペースはペンション前に5~6台可。
- 温泉も引き込み可能。
- 別途温泉保証金1口360万円が必要。
- 現地案内をご希望の方は事前にご連絡ください。



有限会社 伊豆レインボーコム  
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~  
 www.izurainbow.com  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2011. 06. 18
○データ更新日	2011. 11. 07