

古屋付

約100坪の平坦な 売地

- 土地 331.17㎡ (100.17坪)
- 建物 0㎡ (0坪)



最寄り駅：伊豆急下田駅
5.1Km 車で15分

■物件詳細■

所在地：〒415-0012静岡県下田市白浜
地目：山林・雑種地・宅地 地勢：平坦 地積：331.17㎡(100.17坪)
坪単価：4.79万円 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：
無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：私営 ガス：プロパン
排水：個別浄化槽 管理費等：管理費等：自治会費4万円/年(水
道代含む)土地のみの場合には、1.5万円/年、別途建築時負担金：
80万円が必要。固定資産税(H23年度)：39,300円。前面道路は法以
前道路。北側幅員4mに約17.4m接道。西側幅員4mに約18m接道。
その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引
態様：媒介 仲介手数料：220,320円(売買金額が400万円以上の場
合)には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%) 契約時印紙代：1000
円 掲載日：2011.10.6 データ更新日：2015.6.6

■下田市 白浜 伊豆白浜南風台別荘地

価
格

480万円

物件NO: S1571SL

■当社より■

白浜の高台、分譲地内の売り地。

平坦な土地が約100坪。

2階建ての建物にすれば美しい白浜の海が見えそうです。

平坦な敷地が100坪は魅力的。

敷地内に古屋、門、庭石があります。

電気、水道は引き込み済み。

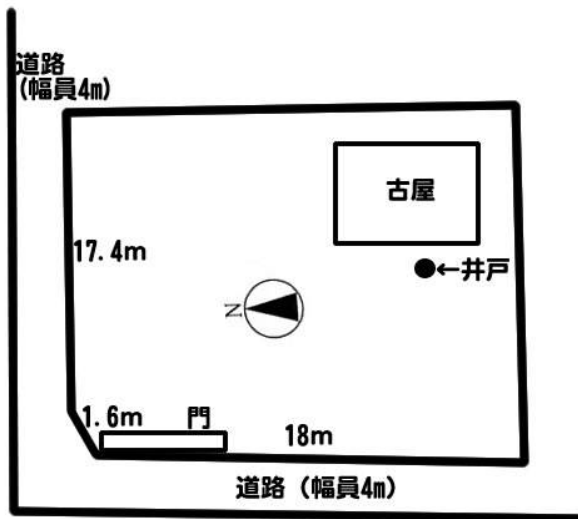
建物は古く屋根や床の傷みが著しく、
現状では住むことができません。

古屋は未登記。

敷地内に古井戸あり。

現状では井戸は使えません。

現状渡しになります。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

○手数料

○情報公開日

○データ更新日

媒介

分かれ

2011. 10. 06

2015. 06. 06