

# 古屋付 約100坪の平坦な 売地

- 土地 331.17㎡ (100.17坪)
- 建物 0㎡ (0坪)



## 下田市 伊豆白浜南風台別荘地

# 価格 860万円

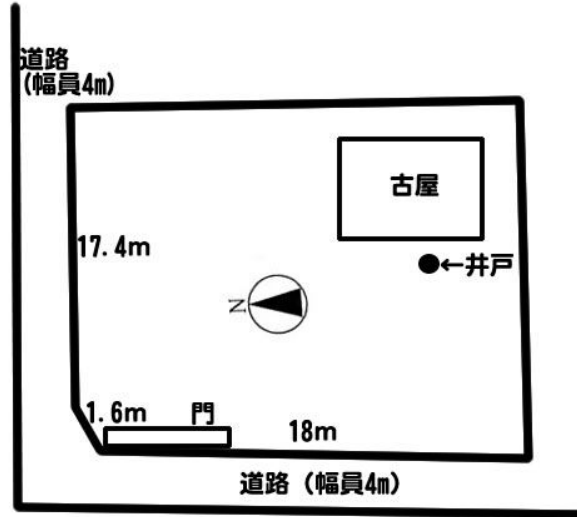
### ■当社より■

白浜の高台、分譲地内の売り地。  
平坦な土地が約100坪。  
2階建ての建物にすれば美しい白浜の海が見えそうです。  
平坦な敷地が100坪は魅力的。  
敷地内に古屋、門、庭石があります。  
電気、水道は引き込み済み。  
建物は古く屋根や床の傷みが著しく、現状では住むことができません。  
古屋は未登記。  
敷地内に古井戸あり。  
現状では井戸は使えません。  
現状渡しになります。

**最寄り駅：伊豆急下田駅  
5.1Km 車で15分**

### ■物件詳細■

所在地: 静岡県下田市白浜  
地目: 山林・雑種地・宅地 地勢: 平坦 地積: 331.17㎡(100.17坪)  
坪単価: 8.58万円 電気: 東京電力 都市計画区域: 内 用途地域:  
無指定 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 水道: 私営 ガス: プロパン  
排水: 個別浄化槽 管理費等: 管理費等: 自治会費4万円/年(水道代含む)  
土地のみの場合は、1.5万円/年、別途建築時負担金: 80万円が必要。  
固定資産税(H23年度): 39,300円。前面道路は法以前道路。北側幅員4mに約17.4m接道。西側幅員4mに約18m接道。  
その他規制等: 宅地造成等規制区域: 内 国立公園法: 外 取引態様: 媒介 仲介手数料: 333,900円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日: 2011.10.6  
データ更新日: 2011.11.15



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム  
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～  
www.izurainbow.com  
不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号  
〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2011. 10. 06
○データ更新日	2011. 11. 15