

国道414号線沿い 店舗付住宅

- 土地 89.28 m² (27 坪)
- 建物 126.41 m² (38.23 坪)



最寄り駅：伊豆急下田駅
0.48Km 徒歩で6分

■物件詳細■

所在地：静岡県下田市東本郷
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：89.28m²(27坪) 建物：構造：木造
 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 築年月：昭和50年1月(西暦：1975年1月)
 築年数：36.7年 間取り：店舗+2LDK 床面積：126.41m²(38.23坪)
 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：近隣商業地域 建
 ぺい率：80% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：本
 下水 駐車場：有 台数：1台 管理費等：分譲地ではありませんの
 で管理費等は不要。2階賃貸の場合には月額63,000円で賃貸中
 でした。現在は空室。1階、店舗部分も賃貸すれば収益が得られま
 す。平成17年リフォーム。H22年外装リフォーム済み。 その他規
 定：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介
 仲介手数料：535,500円(売買金額が400万円以上の場合には、売
 買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2011.10.17 データ更新
 日：2011.10.17

■下田市 東本郷

価
格

1,500 万円

物件NO: S1572SE

■当社より■

国道414号線沿い。

店舗付住宅。

1階店舗、事務所用、2階は住居用。

便利な立地環境。

裏に1台駐車可能。

2階住居部分はリフォーム済みできれいで
す。

伊豆急下田駅より平坦な道を480m、徒歩6
分。

2階は賃貸月額6.3万円で賃貸可能。
1階も賃貸可能。月額6万円。

スーパーやドラッグストアも近く、生活便利の
良い環境。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2011. 10. 17

○データ更新日

2011. 10. 17