

室内大幅リフォーム済みの リゾートマンション

■床面積 56.15 m² (16.98 坪)

■ 下田市 リゾート129 基石が浜パートI

物件NO: S1582SM

価
格

580 万円



最寄り駅:伊豆急下田駅
6.3Km 車で10分

■ 物件詳細 ■

所在地:静岡県下田市田牛字上基石浜718-88
 構造:鉄骨・鉄筋コンクリート4階建 築年月:1988年 築年数:23.8年
 全戸数:18戸 専有面積:壁芯:56.15m²(16.98坪) バルコニー:9.32m²(2.81坪) 施工:(株)伊豆急ハウジング 管理委託:(株)伊豆急ハウジ
 グ 階数:1階部分 部屋番号:1XX号室 間取り:1LDK 温泉大浴
 場:無 プール:なし 駐車場:共用 管理費:13000円/月、修繕積
 立金:4000円/月、管理費合計:17000円/月 他:マンションの管理
 費以外にも、基石が浜分譲地内の管理費などもかかります。分譲
 地管理費:39,000円/年、水道代(基本料):2,600円/月、ケーブル
 TV:1,470円/月、汚水処理施設管理費:24,720円/年、分譲地内大
 規模修理充当金:45万円(預かり金として)、温泉が必要な場合に
 は、温泉施設維持費:525,000円/10年、温泉基本使用料:3,360円/
 月 取引態様:媒介 仲介手数料:245,700円(売買金額が400万円
 以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日:
 2012.1.25 データ更新日:2012.1.25



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■ 当社より ■

美しい基石が浜分譲地内のリゾートマンシ
 ン。

1階の部屋、残念ながら海は望めません。

間取り1LDK。室内は大幅リフォーム済み。

リゾート気分はたっぷり味わえると思います
 よ。

温泉大浴場はありませんが、温泉施設維持
 費:525,000円/10年間を払えば、自宅のお
 風呂に温泉も出るようになります。

美しい基石浜まで水着のまま歩いて行け
 ます。

駐車場は無料。

H24年に外観の大幅リフォームが予定され
 ています。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2012. 01. 25

○データ更新日

2012. 01. 25

・富士火災海上保険(株) 代理店