

海望む、日当たり良好 6Fの角部屋 リゾートマンション

下田市 アーバンヒルズ下田リゾート

物件NO: S1623SM

価格

1,180万円

■床面積 83.14㎡ (25.14坪)



最寄り駅:伊豆急下田駅
4.0km バスで15分

■物件詳細■

所在地:静岡県下田市須崎字尾竹57-1外6筆
 構造:鉄骨・鉄筋コンクリート地下1階、地上8階建、陸屋根 築年月:1992年 築年数:21.4年 全戸数:169戸 専有面積:登記簿:78.45㎡(23.73坪) 壁芯:83.14㎡(25.14坪) バルコニー:18.26㎡(5.52坪) 施工:真柄建設(株) 管理委託:(株)大京アステージ 階数:6階部分 部屋番号:6XX号室 間取り:2LDK 温泉大浴場:有 プール:有 屋内駐車場:専用 駐車場利用料金:地下駐車場使用料:8240円/月、日額使用料:1000円/台 屋外駐車場:6000円/月 その他:屋内平地駐車場18台 屋内3段式機械駐車場32台 管理費:23600円/月、修繕積立金:4990円/月、水道代:2400円/月(基本料)、管理費合計:30990円/月 他:固定資産税額:年間約12万円(基本料)、管理費は現在満車。空きが出たら抽選で決定します。それまではマンション近隣の民間の有料駐車場を利用してください。月額1台3,000円~5,000円程度。 取引態様:媒介 仲介手数料:434,700円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日:2013.9.10 データ更新日:2013.9.10



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

御用邸近く 野水仙で有名な爪木崎、須崎遊歩道、九十浜海水浴場など付近には景勝地多数あります。

8階建ての6階角部屋。

クロスを張り替えリフォーム済み。

居住中ですが室内はきれいです。

角部屋なので静かで、明るく、日当たり良好で広々。

1階に24時間入浴できるサウナ付温泉大浴場あり。

眺望の良い広いバルコニーが魅力。角部屋の特権、お風呂からも海が望めます。

全天候のスライディングルーフ付プールやアスレチックルーム、テニスコート(有料)などの設備も充実しています。

ペットの飼育も可能。

現在居住中のため、現地案内の場合には事前にご連絡ください。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2013. 09. 10

○データ更新日

2013. 09. 10