

# 海一望 ウッドデッキ付 中古別荘

# ■ 下田市 田牛(とうじ) 基石が浜分譲地

物件NO: S1673SH

- 土地 416 m<sup>2</sup> ( 125.84 坪 )
- 建物 78.83 m<sup>2</sup> ( 23.84 坪 )

価格

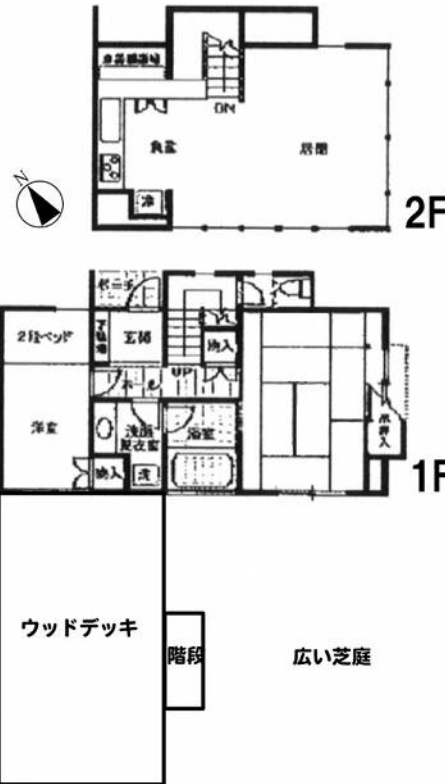
# 3,000 万円



**最寄り駅：伊豆急下田駅**  
**6.3Km 車で15分**

## ■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0029静岡県下田市田牛  
 地目：山林 地勢：緩斜面 地積：416m<sup>2</sup>(125.84坪) 建物：構造：木造 瓦葺 2階建 築年月：平成6年9月(西暦：1994年9月) 築年数：21.7年 間取り：2LDK 床面積：78.83m<sup>2</sup>(23.84坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：40% 容積率：200% 水道：私営 ガス：プロパン 排水：集中浄化槽 駐車場：有 台数：2台 管理費等：管理：伊豆急不動産(株)、分譲地管理費：39,000円/年、浄化設備：分譲地内集中浄化槽、汚水処理施設管理費：24,720円/年、水道：私営、温泉：有り、温泉施設維持費：540,000円(税込)(期間：10年、途中解約すると精算して戻ってきます。)、温泉権利更新料：30万円、温泉権利名義変更料：新規契約：温泉使用料：5トンまで3,000円/月、超過トン当たり300円、メーター使用料200円/月、ガス：プロパンガス(個別に契約が必要)、分譲地内の設備：テニスコート有り(有料)、各種大規模修理充当金：合計45万円(購入時預託)、建築協定あり その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：1,036,800円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代：10000円 掲載日：2014.11.15 データ更新日：2016.5.21



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

## ■ 当社より ■

人気の高級別荘地「基石が浜分譲地」内 木造2階建て H6.9築。築約20年。2007年3月内外装リフォーム済み。

電気製品、家具、備品付。

海一望のウッドデッキ、芝庭あり。

海を見ながら、気が合う仲間とウッドデッキでバーベキューも楽しそうです。

水着のまま歩いて、プライベートビーチ感覚の基石浜海水浴場へ。

2階からも海が望めます。

朝方、夕方に愛犬と一緒に海辺を散歩するには、ちょうどいい距離です。敷地内に駐車スペース2台分有り。伊豆急下田駅より約6.3Km、車で約15分程度。

敷地内大型倉庫あり。

現在、別荘利用中のため現地案内が必要な場合には事前にご連絡ください。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2014. 11. 15

○データ更新日

2016. 05. 21