男の隠れ家、居抜き、現状渡し 稲梓駅100m 中古売家、中古別荘

- ■土地 347.18 ㎡ (105.02 坪)
- ■建物 49.49 ㎡ (14.97 坪









下田市 落合



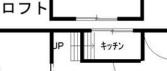
280万円













図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当計より■

男の隠れ家的要素たっぷり物件。 伊豆、下田の釣りの拠点等にかがですか? 稲梓駅まで100m、徒歩2分。 家を出て階段を上ればもう駅。稲梓駅に一番近い家。 道路からは階段19段あり。 駅に近いですが、静かな環境。 敷地内にみかん、柿等の果樹や木々あり。 南東向きで日当たりは良好。 現状渡し、居抜き希望。(私物以外) エアコン2台、シャワートイレ付。 現況では駐車場がありません。 近隣で1台月額3,000円。 現在、浄化槽なし、風呂バランス釜故障 現在、別荘利用のため、現地案内が必要な 場合には事前にご連絡ください。

物件NO: S1694SH



■物件詳細■

所在地: 〒413-0701静岡県下田市落合 地目: 宅地 地勢: 緩斜面 地積: 347.18㎡(105.02坪) 建物: 構造: 木造 スレート 事 平家建 築年月:平成5年8月(西暦:1993年8月) 築年数:29.9年 間取り:1DK+ロフト 床面積:49.49㎡(14.97坪) 電気:東京電力 都市計画区域:外 水道:公営 ガス:プロパン 排水:吸い込み式 駐車場:無 管理費等:分譲地外のため管理費 等は不要。建物は未登記。H18年(2006)増築済み。現況渡し。R4年 固定資産税:年間23,300円。都市計画区域外とため建築確認不 要。(増築、再建築可)。現状、浄化槽なしのため、居住される場合 には合併浄化槽の設置が必要となります。業者見積額約110万 円。浴槽のバランス釜故障中。現状渡しのためいずれも買主負担となります。 その他規制等:宅地造成等規制区域:外 国立公園法:外 海抜:約44m 津波災害警戒区域:外 土砂災害警戒 区域:外 取引態様:媒介 仲介手数料:145,200円(売買金額が 400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(10%) 契 約時印紙代:1000円 掲載日:2022.12.18 データ更新日:2023.6.29

最寄り駅:稲梓駅

0.1Km 徒歩で2分

有限会社 伊豆レインボーコム

~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~ www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号 〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TFI 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337 E-mail info@izurainbow.com

・字建ファミリー共済 代理店

○取引熊様 媒介

○手数料 分かれ

○情報公開日 2022. 12. 18

○データ更新日 2023. 06. 29