

高台 海一望 古家付 約370坪の売地

■ 下田市 白浜

価格

1,680 万円

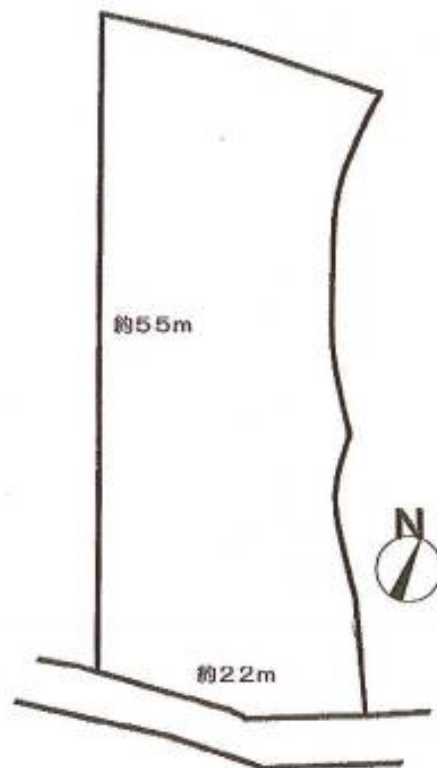
- 土地 1223.14 m² (370 坪)
- 建物 0 m² (0 坪)



最寄り駅：伊豆急下田駅
4.7Km 車で10分

■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0012静岡県下田市白浜
 地目：宅地 地勢：緩斜面 地積：1223.14m²(370坪) 坪単価：4.54万円
 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 管理費等：分譲地外のため管理費等は不要。未登記の古家付。(木造瓦葺平家建、65.81m²)。敷地の南側下田市の市道幅員約4mに約22m接道。温泉引込み可。温泉契約金1口(5L/毎分)290万円(永代契約)または1口90万円(個人利用限定10年契約)、温泉使用料：月額31,664円。別途引込工事やタンク設置等が必要。高台海拔約76m。 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：609,120円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代：10000円 掲載日：2015.12.4 データ更新日：2016.2.29



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■ 当社より ■

- 高台で海一望。
- 約370坪の広い敷地。
- 南傾斜で太陽光発電にも良さそう。
- 古屋付。
- 前面道路には温泉の配管もあり、温泉の引込みも可能。
- 現況渡し。
- 器用な方はご自分でリフォームにチャレンジしてみるのもいいのかもしれない。
- 白浜の海も歩いて行けます約600m、徒歩8分。
- 白浜のビーチはサーフィンや海水浴に最適。
- 周辺は住宅の点在した自然の多い静かな環境。
- 国道135号線より約600m、徒歩8分。



有限会社 伊豆レインボーコム
 ～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
 www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2015. 12. 04
○データ更新日	2016. 02. 29