

# 稲梓幼稚園跡地、日当たり良好 建築条件なし、残り1区画、売土地

- 土地 334.59㎡ (101.21坪)
- 建物 0㎡ (0坪)



**最寄り駅：稲梓駅**  
**2.4Km 車で5分**

## ■物件詳細■

所在地：〒413-0704静岡県下田市椎原字論手286-11  
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：334.59㎡(101.21坪) 坪単価：5.27万円  
 電気：東京電力 都市計画区域：外 水道：公営 ガス：プロパン  
 排水：個別浄化槽 管理費等：敷地内道路(私道)は各区画1/7の持分あり。各区画内に水道の配管及び排水の配管口を設置します。各区画合併浄化槽の設置は必要。別途水道加入金等(13mm、加入金61,863円+申請手数料500円+分岐工事費14,300円)や敷地内水道工事等は必要。20mmも引込可能。ケーブルテレビ(稲梓テレビ組合)：加入金10,000円(初回のみ)、維持費：月額700円(年間8,400円)+別途引込工事費必要。H28年度固定資産税精算金は不要。  
 その他規制等：宅地造成等規制区域：外 国立公園法：外 取引態様：売主 仲介手数料：無料(当社売主のため) 契約時印紙代：5000円 掲載日：2015.8.24 データ更新日：2016.7.4

■下田市 椎原 区画:C

価格

**534**万円

物件NO: S1703SL

## ■当社より■

平坦地で日当たり良好。周辺は静かな環境。稲梓幼稚園跡地、稲梓川横。

全7区画中の残り1区画。

道路部分(幅員5m)はアスファルト工事予定。

水道配管、排水管各区画の敷地へ引込み予定。

建築条件なし、好きなハウスメーカーや大工さんで建築可能。当社売主のため仲介手数料は不要。

国道414号線、バス停「上箕作」まで約100m、徒歩2分。

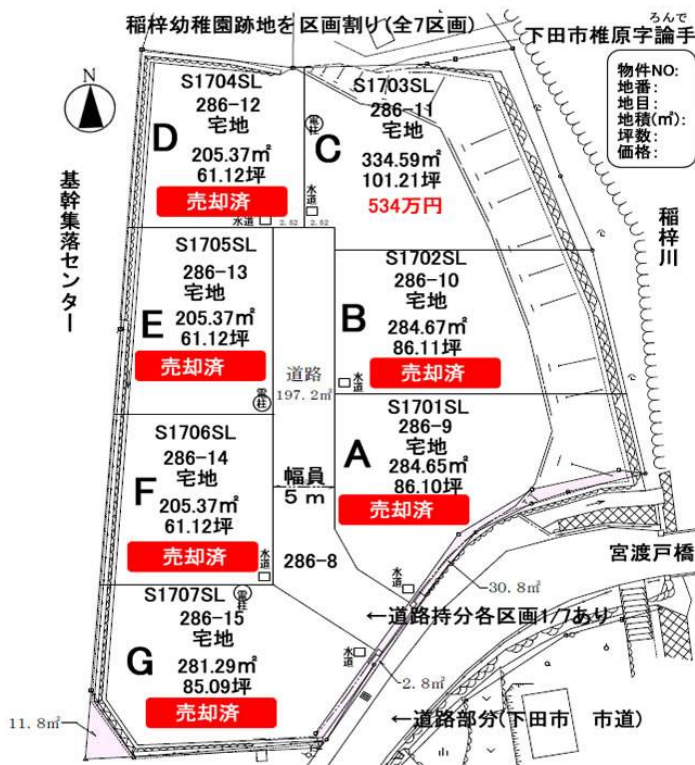
稲梓小学校 約300m、徒歩4分。

稲梓中学校 約500m、徒歩7分。

稲梓駅 約2.4Km、車で約5分。

蓮台寺駅 約5.4Km、車で約10分。

伊豆急下田駅 約8.2Km、車で約20分。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



**有限会社 伊豆レインボーコム**  
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~  
[www.izurainbow.com](http://www.izurainbow.com)  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

|         |            |
|---------|------------|
| ○取引態様   | 売主         |
| ○手数料    | 3%         |
| ○情報公開日  | 2015.08.24 |
| ○データ更新日 | 2016.07.04 |