

中古売家、中古別荘

■ 下田市 大賀茂 吉野苑

物件NO: S1719SH

価格

200万円

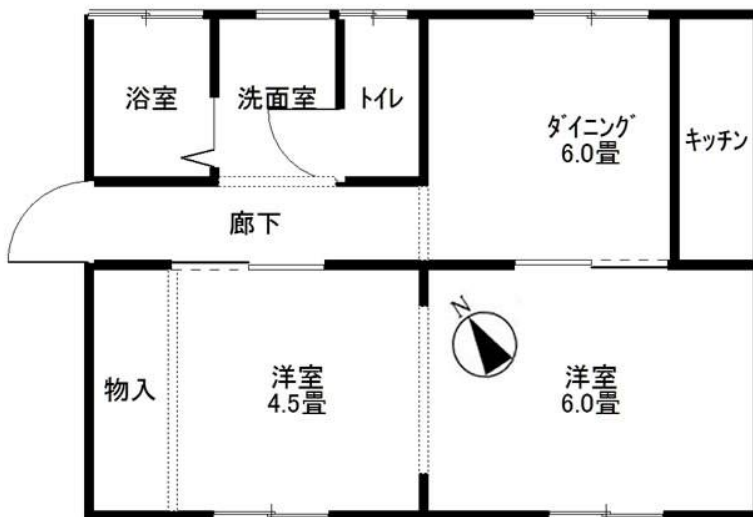
- 土地 330 m² (99.82 坪)
- 建物 38.01 m² (11.49 坪)



最寄り駅：伊豆急下田駅 3.8Km 車で8分

■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0038静岡県下田市大賀茂
 地目：宅地 地勢：急傾斜 地積：330m²(99.82坪) 建物：構造：木造 卜タン葺 平家建 築年月：昭和47年7月(西暦：1972年7月) 築年数：44.8年 間取り：2DK 床面積：38.01m²(11.49坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：無 管理費等：吉野苑自治会あり。入会金：30,000円、年会費：35,000円。ケーブルテレビ：名義変更料：5,400円。TV視聴料：年額約16,000円。平成28年度固定資産税：年額約15,000円。 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：108,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代：1000円 掲載日：2016.6.13 データ更新日：2017.5.14



■ 当社より ■

山の中、自然の多い静かな分譲地内。
 南西向きで日当たり良好。
 一部リフォーム済みで室内はきれい。
 エアコン、給湯器設置済み。
 地下倉庫あり。
 工夫次第でいろいろな用途に利用可能。
 敷地は約100坪ありますがほとんど急傾斜地。
 急傾斜地のため道路より階段あり。
 現状敷地内に駐車スペースはありませんが、前面道路(私道)は分譲地内の道路のため路上駐車可能です。
 伊豆急下田駅まで約3.8Km、車で8分ほど。
 分譲地入り口まで約500m。
 別荘としても、定住としてもいいのではないのでしょうか？



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

○手数料

○情報公開日

○データ更新日

媒介

分かれ

2016. 06. 13

2017. 05. 14