

のんびり田舎暮らしに最適
日当たり良好 売土地(建築条件付)

■ 下田市 須原 NO.1

物件NO: S1725SL

- 土地 522.86 m² (158.16 坪)
- 建物 0 m² (0 坪)

価
格

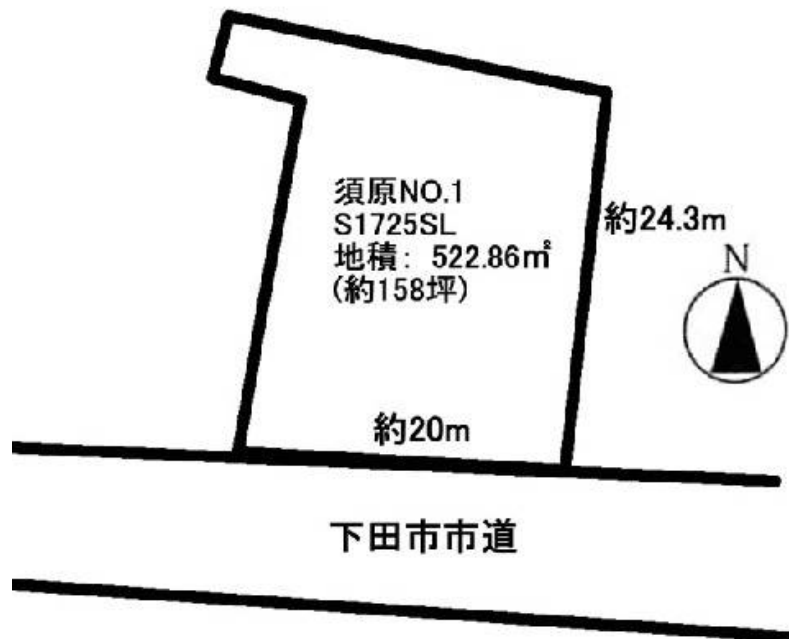
1,200 万円



最寄り駅：稲梓駅
4.6Km 車で10分

■ 物件詳細 ■

所在地：〒413-0716静岡県下田市須原
地目：宅地 地勢：平坦 地積：522.86m²(158.16坪) 坪単価：7.58万円
電気：東京電力 都市計画区域：外 水道：公営 ガス：プロパン
排水：個別浄化槽 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要。前面道路は下田市の市道。幅員約4mに約20m接道。
その他規制等：宅地造成等規制区域：外 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：453,600円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代：10000円 掲載日：2016.10.13 データ更新日：2017.4.28



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■ 当社より ■

- 平坦地。
- 南側道路、日当たり良好。
- 公営水道引込済み。
- 建築条件付。(建築には決まった工務店を利用する必要があります。)
- 都市計画区域外の地域で建築確認も不要です。
- 周辺は国道より少し入った(約200m)静かな環境。
- 敷地内、一段上がった箇所(約114m²、約34坪)は畑や家庭菜園等に向いています。
- あずさ山の家横。
- 稲梓駅まで約4.6Km、車で10分程度。
- 国道414号線は拡幅工事も進み、以前より通行しやすくなりました。河津へも近いところ。将来伊豆縦貫道路が開通すれば沼津や三島へは便利になります。(現在工事中)



有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号
〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様 媒介
○手数料 分かれ
○情報公開日 2016. 10. 13
○データ更新日 2017. 04. 28