

**日当り良好 平坦地  
建築条件付 売土地**

**下田市 大賀茂**

物件NO: S1737SL

価格

**450** 万円

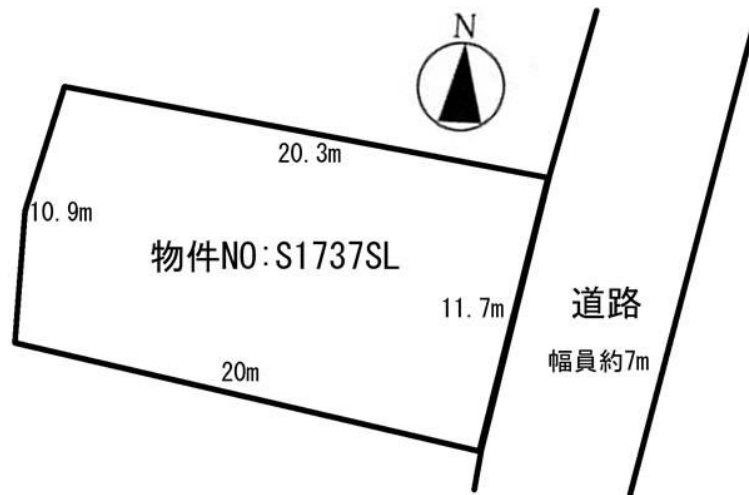
- 土地 229.41 m<sup>2</sup> ( 69.39 坪 )
- 建物 0 m<sup>2</sup> ( 0 坪 )



**最寄り駅：伊豆急下田駅  
4.5Km 車で10分**

■物件詳細■

所在地：〒415-0038静岡県下田市大賀茂  
 地目：雑種地 地勢：平坦 地積：229.41m<sup>2</sup>(69.39坪) 坪単価：6.48万円  
 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 管理費等：分譲地外で管理費不要。海拔：約26m。土砂災害危険区域：外。前面道路は法以前道路。幅員約7mに約11.7m接道。水道引込工事が必要。テレビの視聴難地域のためテレビを視聴の際にはケーブルテレビに加入が必要となります。大賀茂テレビ協会、ケーブルテレビ新規加入料：35,000円、引込工事費：32,400円、使用料：月900円、年払い：9,900円(11ヶ月分)  
 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：210,600円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代：1000円 掲載日：2016.12.23 データ更新日：2016.12.23



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

- 平坦地、多少法面あり。
- 日当たり良好。
- 周辺は静かな住宅地。
- 県道より少し入っている(約230m)ので車の通行も少なく静かな環境です。
- 建築条件付。
- 前面道路は幅員約7m、広く出入りも便利そう。
- 造成工事済みですぐにでも建築可能です。
- 小学校(大賀茂小学校)まで約800m、徒歩10分。
- 伊豆急下田駅まで約4.5Km、車で10分程度。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

○手数料

○情報公開日

○データ更新日

媒介

分かれ

2016. 12. 23

2016. 12. 23