

# コンテナ2台付 約112坪の平坦地 温泉引込可 売地

■ 下田市 白浜

物件NO: S1740SL

価格

800万円

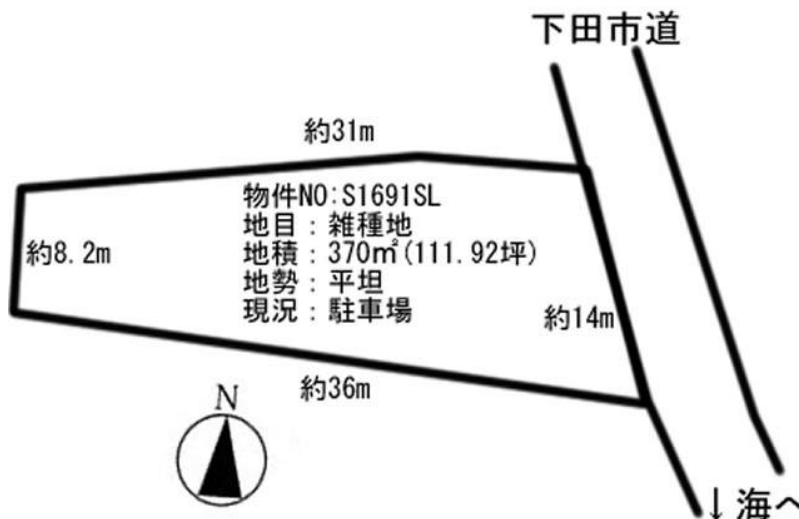
- 土地 370 m<sup>2</sup> ( 111.92 坪 )
- 建物 0 m<sup>2</sup> ( 0 坪 )



最寄り駅：伊豆急下田駅  
5.2Km 車で10分

■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0012静岡県下田市白浜  
 地目：雑種地 地勢：平坦 地積：370m<sup>2</sup>(111.92坪) 坪単価：7.14万円  
 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 管理費等：分譲地外なので管理費等は不要。H27年固定資産税：年額57,000円。水道は前面道路より引込み工事が必要。加入金+工事費：約68万円。浄化槽の設置工事は必要。設置工事費(5人槽)：約75万円。温泉引込み可。温泉契約金1口(5L/毎分)290万円(永代契約)または1口90万円(個人利用限定10年契約)、温泉使用料：月額31,664円。その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：324,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代：5000円 掲載日：2017.1.10 データ更新日：2017.1.10



■ 当社より ■

白浜大浜近くの売地。

平坦地。  
日当たり良好。

現況は駐車場と一部畑もあり。  
コンテナボックス2台あり。  
1つはドア付。  
サイズ：L6m、W2.46m、H2.55m。

電気も引込済み。  
水道は引込工事必要。  
建物建築も可。  
白浜大浜まで約300m、徒歩4分。

近くにコンビニ(ファミリーマート)もあり、便利の良いところ。約400m、徒歩5分。

伊豆急下田駅まで約5.2Km、車で10分。

現況での引き渡しとなります。

前面道路に温泉配管あり。  
温泉引込み可能。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2017. 01. 10

○データ更新日

2017. 01. 10