

海望む、家具、電気製品付 一部居抜 ■ 下田市リゾート129 基石が浜パートIII

物件NO: S1806SM

リゾートマンション 2階角部屋

■床面積 106.45㎡ (32.2坪)

価格

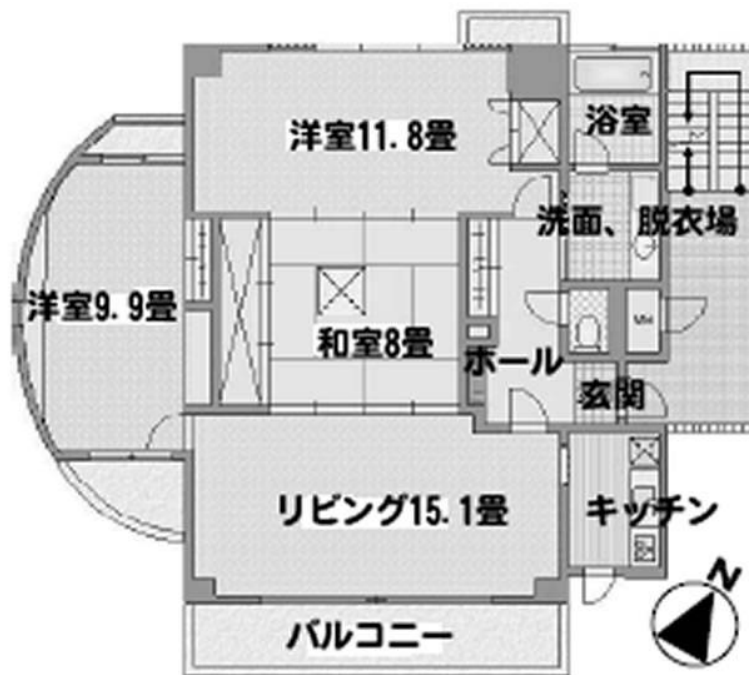
1,290万円



最寄り駅:伊豆急下田駅
6.3Km 車で15分

■物件詳細■

所在地:静岡県下田市田牛字上基石浜718-84
 構造:鉄筋コンクリート4階建 築年月:1990年 築年数:29.6年 全戸数:20戸 専有面積:登記簿:102.23㎡(30.92坪) 壁芯:106.45㎡(32.2坪) バルコニー:17.24㎡(5.21坪) 施工:(株)伊豆急ハウジング 管理委託:(株)伊豆急ハウジング 階数:2階部分 部屋番号:A-201号室 間取り:3LDK 温泉大浴場:無 プール:なし 駐車場:共用 管理費:12900円/月、修繕積立金:5400円/月、管理費合計:18300円/月 他:マンションの管理費以外にも、基石が浜分譲地内の管理費などもかかります。分譲地管理費:3,250円/月、水道代(基本料):2,600円/月、ケーブルTV:1,470円/月、污水处理施設管理費:24,720円/年、分譲地内大規模修理充当金:45万円(預かり金として)、温泉が必要な場合には、温泉施設維持費:550,000円/10年、温泉基本使用料:3,360円/月。取引態様:媒介 仲介手数料:491,700円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(10%)) 契約時印紙代:10000円 掲載日:2019.11.5 データ更新日:2019.11.5



■当社より■

海望む基石が浜別荘地内のリゾートマンション。

周辺は静かな別荘地内の環境。

4階建の2階角部屋。

使いやすいゆとりの3LDK(106.45㎡、32坪)。

2階ですが、高台なのでバルコニー及び室内より海が望めます。

部屋のお風呂は温泉も可能。

角部屋のため間取りは少し変わった造り。

居抜き(一部電気製品、家具、備品付) 机、テレビ、エアコン(3台)、ソファ、ベッド、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、照明器具、掃除機等々付。

室内はととてもきれい。

現在利用中のため引き渡しは相談となります。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・AIG損保 代理店

・宅建ファミリー共済 代理店

○取引態様

○手数料

○情報公開日

○データ更新日

媒介

分かれ

2019. 11. 05

2019. 11. 05