売土地、現状駐車場

■下田市 3丁目

物件NO: S1807SL

■土地　181.81 ㎡（ 54.99 坪 ）
■建物　0 ㎡（ 0 坪 ）

価格 **570** 万円

最寄り駅：伊豆急下田駅
1.3Km 徒歩で17分

■当社より■

売り地。

平坦地。

現状は駐車場で、複数台契約あり。

敷地内に古井戸あり。

旧澤村邸近く。

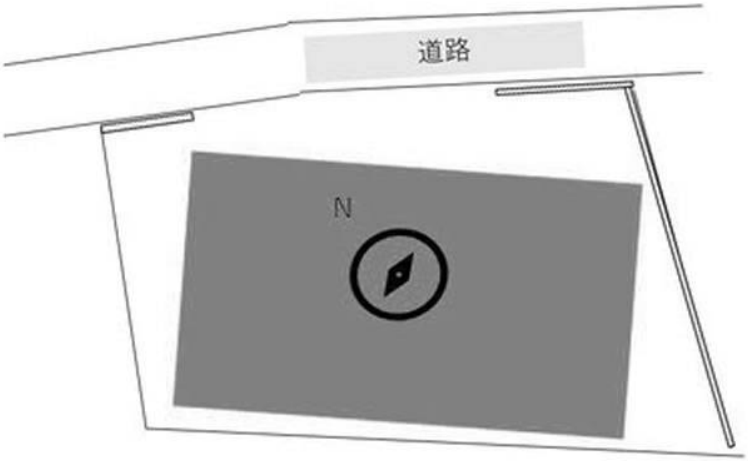
海(下田港)まで約100m、徒歩2分。

伊豆急下田駅　約1.3Km、徒歩17分。

現状渡しとなります。

■物件詳細■

所在地：〒415-0023静岡県下田市三丁目
地目：宅地　地勢：平坦　地積：181.81㎡(54.99坪)　坪単価：10.36万円 電気：東京電力　都市計画区域：内　用途地域：第2種住居地域　建ぺい率：60%　容積率：200%　水道：公営　ガス：プロパン　排水：個別浄化槽　管理費等：分譲地外のため管理費等は不要。前面道路：下田市の市道(公道)、幅員3mに接道。2項道路扱い。建物建築の際にはセットバック必要となります。　その他規制等：宅地造成等規制区域：内　国立公園法：外　海抜：約8m　津波災害警戒区域：内　土砂災害警戒区域：特別警戒区域・急傾斜地の崩壊
取引態様：媒介　仲介手数料：254,100円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(10%))　契約時印紙代：5000円　掲載日：2019.8.8　データ更新日：2020.6.8



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産　売買、賃貸、管理　と　PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号
〒415-0016　静岡県下田市中565（安東看板さん内）
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com
・宅建ファミリー共済　代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2019. 08. 08
○データ更新日	2020. 06. 08