高台　中古売家、中古別荘

■下田市 旧岡方村　第二弘洋園

物件NO: S1850SH

■土地　201.98 ㎡（　61.09 坪　）
■建物　124.62 ㎡（　37.69 坪　）

価格 **1,280** 万円

最寄り駅：伊豆急下田駅
2Km 車で5分

図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■物件詳細■

所在地: 〒415-0027静岡県下田市旧岡方村
地目:宅地　地勢:平坦　地積:201.98㎡(61.09坪)　建物:構造:木造　瓦葺　2階建　築年月:平成5年5月(西暦:1993年5月)　築年数:30.6年　間取り:4LDK　床面積:124.62㎡(37.69坪)　電気:東京電力　都市計画区域:内　用途地域:無指定　建ぺい率:60%　容積率:200%　水道:公営　ガス:プロパン　排水:集中浄化槽　駐車場:有　台数:1台　管理費等:自治会あり。会費:年額(毎年4月～翌年3月分まで)18,000円、建築協定(下田弘洋園建築協定)あり。容積率150%制限あり。R5年固定資産税額:年額約64,000円。　その他規制等:宅地造成等規制区域:内　国立公園法:外　海抜:約69m　津波災害警戒区域:外　土砂災害警戒区域:外　取引態様:媒介　仲介手数料:488,400円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(10%))　契約時印紙代:10000円　掲載日:2024.1.8　データ更新日:2024.1.8

■当社より■

間取り4LDKと広めなので、家族での利用向き。
周辺は静かな住宅地。
日当たりも良好。
庭もあり家庭菜園やガーデニング等も楽しめます。
敷地内に駐車場1台分あり。
バス停(弘洋園)　約30m、徒歩1分。
認定こども園　約240m、徒歩3分。
中学校(下田中学校)　約400m、徒歩6分。
公園(敷根公園)約600m、徒歩8分。
小学校(下田小学校)　約1.8Km、徒歩23分。
伊豆急下田駅 約2Km、車5分、徒歩25分。
生活便利の良い環境。
高台で津波や土砂災害警戒区域外で、安心、安全なところ。
現況渡しとなります。
少々汚れやキズ等の傷みはありますが壁や床等をリフォームすればまだまだ利用可能。

有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産　売買、賃貸、管理　と　PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号
〒415-0036　静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com
・宅建ファミリー共済　代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2024. 01. 08
○データ更新日	2024. 01. 08