アスファルト舗装済み駐車場
売り土地、売り駐車場

■土地　196.06 ㎡（　59.3 坪　）
■建物　0 ㎡（　0 坪　）

■下田市 武ガ浜

価格 **1,200** 万円

物件NO: S1855SL

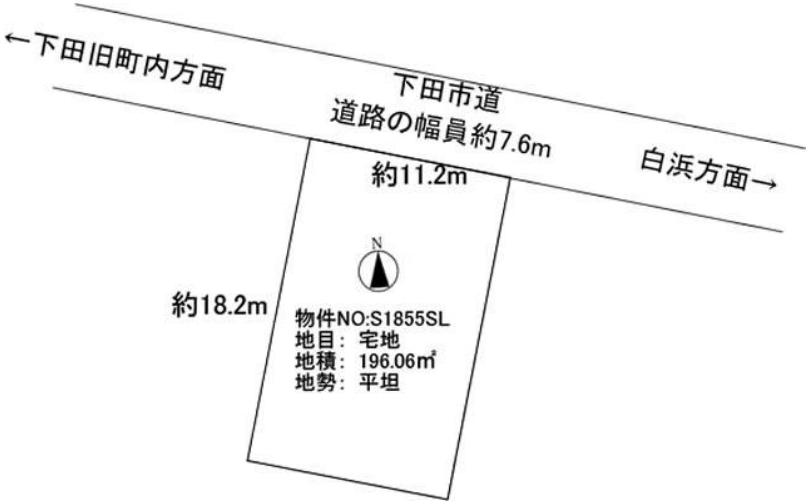
最寄り駅：伊豆急下田駅
0.7Km 徒歩で9分

■当社より■

平坦地で日当たり良好。
アスファルト舗装の有料駐車場。
現状8台分の枠あり。
現状4台分の契約中。
月額5,000円×4台の収益あり。
建築条件なし。
お好きな大工さん、工務店、ハウスメーカー等で建築可能です。
道の駅(開国下田みなと/ベイ・ステージ下田)　約260m、徒歩4分。
海(下田港)　約260m、徒歩4分。
公園(まどが浜海遊公園)　約400m、徒歩5分。
コンビニ(セブンイレブン)　約720m、徒歩9分。
ファミリーレストラン(ジョナサン)　約770m、徒歩10分。
牛丼店(すき家)　約900m、徒歩12分。
橋(みなとはし)　約200m、徒歩3分。
スーパー(東急ストア、ダイソー、しまむら、ノジマ)　約600m、徒歩8分。
伊豆急下田駅　約700m、徒歩9分。
駅にも近く買い物等にも便利の良いところ。
引き続きオーナーチェンジして有料駐車場としての利用も可能。

■物件詳細■

所在地: 〒415-0015静岡県下田市武ガ浜
地目:宅地　地勢:平坦　地積:196.06㎡(59.3坪)　坪単価:20.23万円 電気:東京電力　都市計画区域:内　用途地域:近隣商業地域 建ぺい率:80%　容積率:200%　水道:無　ガス:無　駐車場:有　管理費等:分譲地ではありませんので管理費等は不要。前面道路は下田市道。幅員約7.2mに約11.2m接道。　その他規制等:宅地造成等規制区域:内　国立公園法:外　海抜:約2.3m　津波災害警戒区域:内　土砂災害警戒区域:外　取引態様:媒介　仲介手数料:462,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(10%))　契約時印紙代:10000円　掲載日:2024.2.1
データ更新日:2024.2.1



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産　売買、賃貸、管理　と　PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号
〒415-0036　静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com
・宅建ファミリー共済　代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2024. 02. 01
○データ更新日	2024. 02. 01