海望む
中古売家、中古別荘

■土地　119.28 ㎡（　36.08 坪　）
■建物　114.24 ㎡（　34.55 坪　）

■下田市 白浜

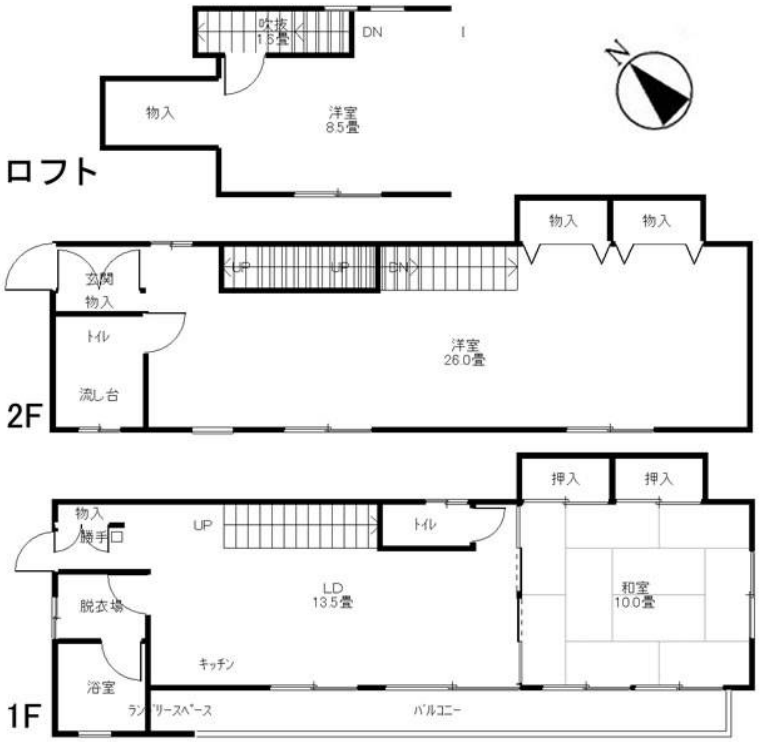
物件NO: S1861SH

価格　**550** 万円

最寄り駅：伊豆急下田駅
8Km 車で15分

■物件詳細■

所在地：〒415-0012静岡県下田市白浜
地目：宅地　地勢：急傾斜　地積：119.28㎡(36.08坪)　建物：構造：木造鉄筋コンクリート造　アルミニューム板葺　2階建　築年月：平成7年3月(西暦：1995年3月)　築年数：28.6年　間取り：2LDK+ロフト　床面積：114.24㎡(34.55坪)　電気：東京電力　都市計画区域：内　用途地域：無指定　建ぺい率：60%　容積率：200%　水道：公営　ガス：プロパン　排水：個別浄化槽　駐車場：無　管理費等：分譲地外のため管理費等は不要です。附属屋あり。(未登記)R4年固定資産税額：年額36,300円。区費(白浜板戸区)：年額12,000円。浄化槽衛生組合費：年額4,800円。　その他規制等：宅地造成等規制区域：内　国立公園法：外　海抜：約13m　津波災害警戒区域：内　土砂災害警戒区域：外　取引態様：媒介　仲介手数料：247,500円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(10%))　契約時印紙代：5000円　掲載日：2023.1.14　データ更新日：2023.11.27



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

国道135号線より少し入ったところ。
2階やロフトより海望む。
附属屋(未登記)あり。(現況での引き渡し)
附属屋の上の元ウッドデッキは腐食して現在は利用できません。
横には川が流れており、せせらぎも聞こえてきます。
周辺は静かな環境。
歩いて板戸浜へ約160m、徒歩2分。
板戸浜は砂浜ではありませんが、釣り等が楽しめ、静かで良いところです。
現状、エアコンや風呂のボイラー等ありますが、古くて故障中のため利用するためには交換又は修理が必要です。(現況での引き渡し)
伊豆急下田駅まで約8Km、車で約15分。
現状敷地内に駐車場はありません。
周辺でも駐車場は少ない地域です。
近場で探すのは困難。
バイクや自転車なら玄関前に置けます。
バス停「一色口」より約200m、徒歩3分。
現在、別荘利用中のため、現地ご案内希望の方は事前にご連絡ください。

有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産　売買、賃貸、管理　と　PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号
〒415-0036　静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com
・宅建ファミリー共済　代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2023. 01. 14
○データ更新日	2023. 11. 27