元工場、倉庫、作業場
2階建の倉庫、ガレージ、居室(2室)付

■土地　96 ㎡（ 29.04 坪 ）
■建物　111.41 ㎡（ 33.7 坪 ）

■下田市 西本郷　二丁目

価格 **780** 万円

物件NO: S1885SE

最寄り駅：伊豆急下田駅
0.8Km 徒歩で10分

■当社より■

バス通り沿い。
平坦な角地。
店舗、倉庫、作業場、ガレージ等に最適。
(現状、浴室なし)
2階には部屋2室と洋式トイレもあります。
1階トイレ(和式汲取り式)
2階トイレ(洋式トイレ、下水道接続済み、リフォーム済みできれい)
1階、シャッター交換済み。
現況渡し。
敷地内に軽自動車1台分可。
ガレージ内に1台可。
近隣の有料駐車場は1台約月額5,000円。
書店　80m、徒歩約1分。
24時間営業の大型スーパー(マックスバリュ)約400m、徒歩約5分。
コンビニ(セブンイレブン)　約300m、徒歩4分。
伊豆急下田駅まで平坦な道を約800m、徒歩約10分。
周辺は平坦で生活便利の良い環境。
少々残置物あり。
現況渡し。
居抜き希望。

■物件詳細■

所在地：〒415-0036静岡県下田市西本郷二丁目
地目：宅地　地勢：平坦　地積：96㎡(29.04坪)　建物：構造：鉄骨・軽量鉄骨造　亜鉛メッキ鋼板葺　2階建　築年月：昭和45年8月(西暦：1970年8月)　築年数：53.2年　間取り：1階(工場・倉庫)+2階(和室と洋室)　床面積：111.41㎡(33.7坪)　電気：東京電力　都市計画区域：内　用途地域：第2種住居地域　建ぺい率：60%　容積率：200%　水道：公営　ガス：無　排水：本下水　駐車場：有　台数：ガレージ内1台、屋外軽自動車1台　管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要です。現状、建ぺい率(60%)をオーバーしている状況です。現況渡しとなります。　その他規制等：宅地造成等規制区域：内　国立公園法：外　海抜：約3.8m　津波災害警戒区域：内　土砂災害警戒区域：外　取引態様：媒介　仲介手数料：323,400円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(10%))　契約時印紙代：5000円　掲載日：2023.10.16　データ更新日：2023.10.16

図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産　売買、賃貸、管理　と　PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号
〒415-0036　静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com
・宅建ファミリー共済　代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2023. 10. 16
○データ更新日	2023. 10. 16