約35坪の平坦地 日当たり良好な売土地

- ■土地 116 ㎡ (35.09 坪)
- ■建物 0 m (0 坪)







価格

200万円





最寄り駅:蓮台寺駅 2Km 車で5分

■物件詳細■

所在地: 〒415-0011静岡県下田市河内 地目:山林 地勢:平坦 地積:116㎡(35.09坪) 坪単価:5.69万円 電気:東京電力 都市計画区域:内 用途地域:無指定 建ペい 率:60% 容積率:200% 水道:公営 ガス:プロパン 排水:個別浄 化槽 駐車場:有 管理費等:分譲地ではありませんので管理費等 は不要。前面道路は下田市の市道ですが、幅員約1.7mのため建物 建築時にはセットバックが必要となります。水道を利用する場合に は別途引込み工事等が必要です。敷地内に電柱あり。 その他 規制等:宅地造成等規制区域:内 国立公園法:外 海抜:約11m 津波災害警戒区域:外 土砂災害警戒区域:警戒区域・急傾斜地 の崩壊 取引態様:媒介 仲介手数料:110,000円(売買金額が400 万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(10%) 契約 時印紙代:1000円 掲載日:2023.8.22



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

平坦地。

日当たり良好。

前面道路(下田市の市道)は狭く、幅員約1.7m。

物件NO: \$1890\$L

国道414号線より約35mほど入った場所。

静かな住宅地。

満昌寺(まんしょうじ)近く。

大型車や普通車の進入は厳しいので軽自 動車がお勧めです。

駐車場にするためには一部造成、整地作業 が必要です。

現況渡しとなります。

稲梓駅 約2Km、車で5分。

蓮台寺駅 約2Km、車で5分。

伊豆急下田駅 約5Km、車で15分。





有限会社 伊豆レインボーコム

~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~ www.izurainbow.com 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート 静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号 〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・宅建ファミリー共済 代理店

○取引熊様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2023. 08. 22

○データ更新日 2023. 08. 22