

車庫(2)・物置付、間取り6K 中古売家、中古別荘

■土地 199 m² (60.19 坪)
■建物 104.06 m² (31.47 坪)



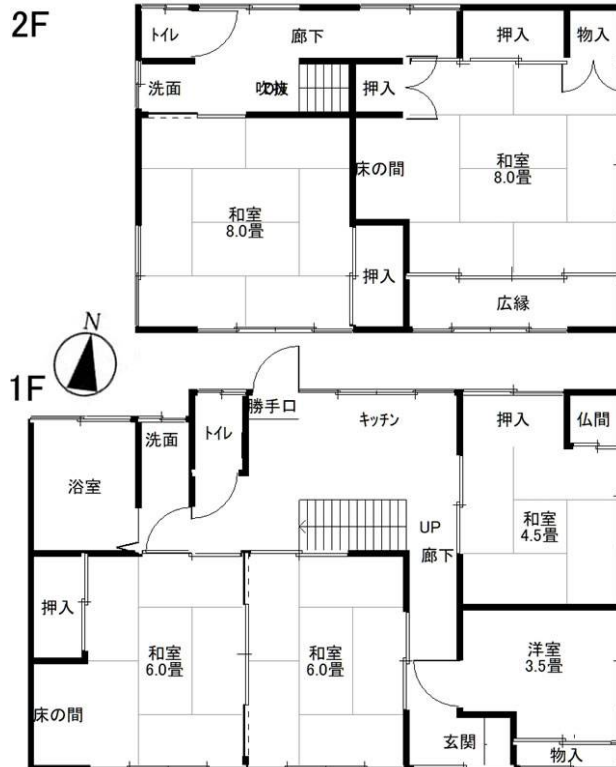
最寄り駅：蓮台寺駅
0.8Km 徒歩で10分

■物件詳細■

所在地：〒415-0011静岡県下田市河内字竹ノ窪1273-16,18
地目：宅地 地勢：平坦 地積：199m(60.19坪) 建物：構造：木造
瓦葺 2階建 築年月：昭和52年6月(西暦：1977年6月) 築年数：
46.8年 間取り：6K+物置+車庫 床面積：104.06m(31.47坪) 電気：
東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60%
容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐
車場：有 台数：縦列駐車で2台 管理費等：分譲地ではありません
ので管理費等は不要です。R5年固定資産税：年額33,600円。河川
占用：年額3,600円。物置は未登記。(現状渡し) その他規制等：
宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 海拔：約16.8m 津波
災害警戒区域：外 土砂災害警戒区域：警戒区域・土石流 取引
態様：売主 仲介手数料：無料(当社売主のため) 契約時印紙代：
5000円 掲載日：2024.4.10 データ更新日：2024.4.10

■下田市 河内
価格

580 万円



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

物件NO: S1894SH

■当社より■

南向きで日当たり良好。
木造2階建ての中古物件。(古家付)
道路より12段の階段あり。
敷地内に車庫と物置あり。
車庫には縦列駐車で2台駐車可。
間取り6K(1階：和室6帖×2室、洋室3.5帖、和
室4.5帖、キッチン、トイレ(和式)、風呂、2階：
和室8帖×2室、トイレ(和式)、洗面あり)
間取りが広く、家族や会社での利用向き。
洗濯機置き場は現状屋外。
庭も少しあり、菜園やガーデニングも可能。
バス停「おヶ淵」より約100m、徒歩2分。
コンビニ(セブンイレブン) 約500m、徒歩7分。
ホームセンター(ハンディ) 約700m、徒歩約9
分。蓮台寺駅 平坦な道を約800m、徒歩約
10分。小学校(稲生沢小学校) 約1.2Km、徒
歩約15分。高校(下田高校) 約1.7Km、徒
歩約22分。
周辺は国道414号線を少し入った静かな住
宅地。室内は廊下等一部修理済み。現状
渡し。築約47年と少々古い家で汚れや傷み
もありますが、リフォームしながらまだまだ利
用可能です。
DIYでリフォームにチャレンジするのも楽しい
かもしれません。
別荘としての利用でも良いかもしれません。



有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号
〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com

・宅建ファミリー共済 代理店

○取引態様	売主
○手数料	3%
○情報公開日	2024. 04. 10
○データ更新日	2024. 04. 10