海一望
リゾートマンション2F

■床面積　96.14 ㎡（ 29.08 坪 ）

■下田市 リゾート129　碁石が浜パートⅢ

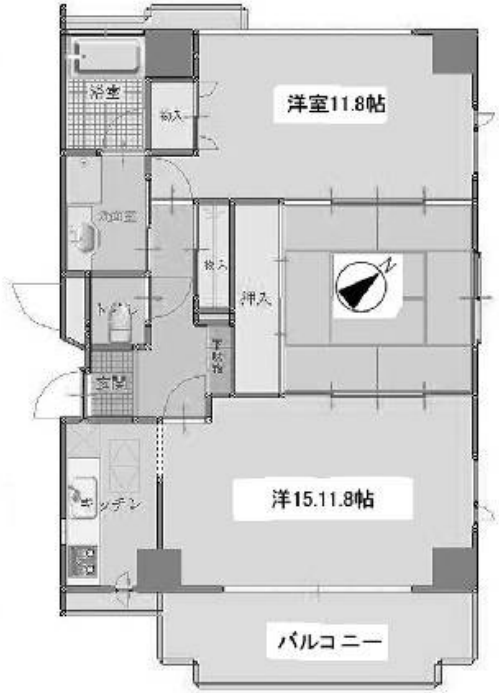
物件NO: S1899SM

価格 **1,290** 万円

最寄り駅:伊豆急下田駅
6.3Km 車で15分

■物件詳細■

所在地:静岡県下田市田牛字上碁石浜718-84
構造:鉄筋コンクリート4階建　築年月:1990年 築年数:34年　全戸数:20戸 専有面積:登記簿:86.42㎡(26.14坪)　壁芯:96.14㎡(29.08坪) バルコニー:17.19㎡(5.19坪) 施工:(株)伊豆急ハウジング 管理委託:(株)伊豆急ハウジング 階数:2階部分　部屋番号:2XX号室　間取り:2LDK　温泉大浴場:無　プール:なし　駐車場:共用　管理費:12900円/月,修繕積立金:5400円/月,水道代:2750円/月,その他:2060円/月(集中浄化槽、汚水処理代),管理費合計:23110円/月 他:マンションの管理費以外にも、碁石が浜分譲地内の管理費などもかかります。分譲地管理費:39,000円/年、CATV:1,470円/月、ケーブルTV名義変更料:5,250円、初回に分譲地内大規模修理充当金:45万円(預かり金として)、温泉が必要な場合には、温泉施設維持費:525,000円/10年、温泉権利更新料:315,000円(10年毎)、温泉基本使用料:3,360円/月　取引態様:媒介　仲介手数料:491,700円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(10%))　契約時印紙代:10000円　掲載日:2023.10.22　データ更新日:2024.4.9



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

美しい碁石が浜分譲地内のリゾートマンション。
2階の角部屋。
傾斜地に建っているので3階と同等。
エレベータなし。
海一望。
伊豆七島も望めます。
温泉大浴場はありませんが、温泉加入金を払えば、戸々のお風呂に温泉も出るようになります。
間取りは、広めの2LDK。
バルコニーは南東向きで広々しています。
気の合うみんなとBBQもできそうです。
窓も広く、日当りも良好。
美しい碁石浜まで水着のままで歩いて行けます。
駐車場は無料。(マンション内の駐車場の空いているところに駐車可能)
賃貸でも可。(月額12万円)

有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産　売買、賃貸、管理　と　PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号
〒415-0036　静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com
・宅建ファミリー共済　代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2023. 10. 22
○データ更新日	2024. 04. 09