敷地約842坪、ほぼ平坦で広い敷地
高台で海一望　倉庫付の中古住宅

■下田市 白浜

物件NO: S1900SH

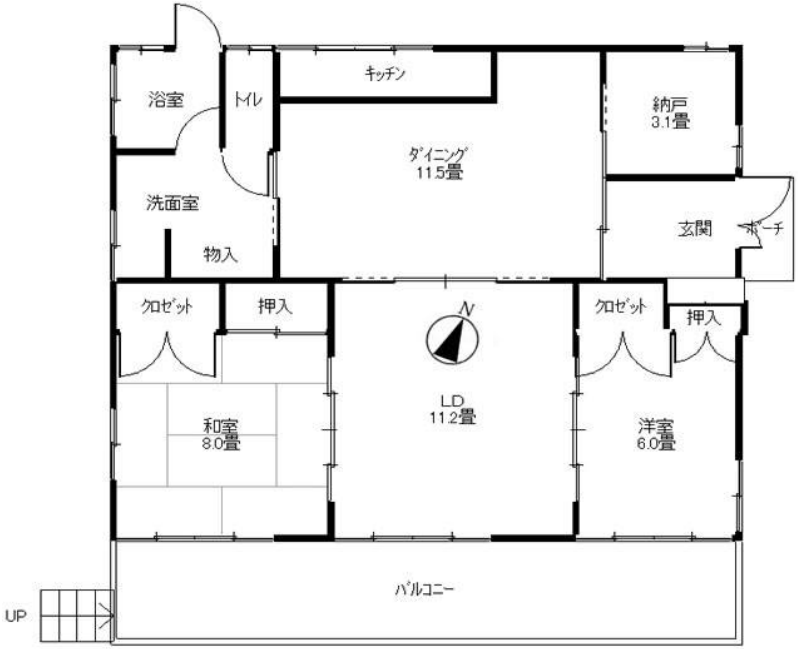
■土地　2786 ㎡（ 842.76 坪 ）
■建物　94.34 ㎡（ 28.53 坪 ）

価格 **2,580** 万円

最寄り駅：伊豆急下田駅
5.6Km 車で15分

■物件詳細■

所在地: 〒415-0012静岡県下田市白浜
地目:山林・公衆用道路　地勢:平坦　地積:2786㎡(842.76坪)　建物:構造:木造　亜鉛メッキ鋼板葺　平家建　築年月:昭和51年12月(西暦:1976年12月)　築年数:47年　間取り:2SLDK　床面積:94.34㎡(28.53坪)　電気:東京電力　都市計画区域:内　用途地域:無指定　建ぺい率:60%　容積率:200%　水道:公営　ガス:プロパン　排水:個別浄化槽　駐車場:有　台数:10以上台　管理費等:分譲地外のため管理費等は不要。ケーブルテレビ:月額2,032円。復活工事代:3,240円。固定資産税:年間約36,000円　その他規制等:宅地造成等規制区域:内　国立公園法:外　海抜:約100m　津波災害警戒区域:外　土砂災害警戒区域:外　取引態様:売主　仲介手数料:無料(当社売主のため)　契約時印紙代:10000円　掲載日:2024.1.8　データ更新日:2024.1.8



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

白浜大浜海水浴場近く。
高台(海抜約100m)のため海一望。
建物周辺はほぼ平坦地、敷地2786㎡(約842坪)。
クワやスコップ等の畑作業道具付。
本格的な畑仕事が可能。
木造平家建。S51.12築、築約47年。
建物は築後約47年と古いですが室内はH27.11(2015)にリフォーム済です。
床面積94.34㎡(28.53坪)
間取り2SLDK(和室8畳、洋室6畳、納戸、エアコン、LED照明器具、洋式トイレ(シャワートイレ付))
広いバルコニーあり。
光ファイバー配線工事済み。
南向きで日当たり良好。
敷地内作業小屋、倉庫付。
畑の農作物以外にも梅、栗、みかん等の樹木もあり、四季を通じて様々な収穫可能。
敷地内駐車場も広く、現状約10台駐車可。
その他、周辺は家も少なくのびのび田舎暮らしが満喫できます。
海、国道135号線　800m、徒歩10分。
コンビニ(セブンイレブン) 900Km、徒歩12分
コンビニ(ファミリーマート) 約1Km、徒歩13分
伊豆急下田駅　約5.6Km 車15分。
国道からの進入路が少々狭く、軽自動車や小型車がお勧め。

有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産　売買、賃貸、管理　と　PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号
〒415-0036　静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com
・宅建ファミリー共済　代理店

○取引態様	売主
○手数料	3%
○情報公開日	2024. 01. 08
○データ更新日	2024. 01. 08