海望むリゾートマンション 1階 リフォーム済み 1LDK

■床面積 78.66 ㎡ (23.79 坪)





最寄り駅:伊豆急下田駅 6.3Km 車で15分

■物件詳細■

所在地:静岡県下田市吉佐美字亜相2750-14 構造:鉄骨・鉄筋コンクリート4階建 築年月:1989年 築年数:34.9年全戸数:20戸 専有面積:登記簿:73.94㎡(22.36坪) 壁芯:78.66㎡(23.79坪) バルコニー:11.63㎡(3.51坪)施工:(株)伊豆急ハウジング管理委託:(株)伊豆急ハウジング階数:1階部分 部屋番号:1XX号室間取り:1LDK 温泉大浴場:無 プール:なし 駐車場:共用管理費:12000円/月.修繕積立金:5000円/月.管理費合計:17000円/月 他:マンションの管理費以外にも、碁石が浜分譲地内の管理費などもかかります。分譲地管理費:3,250円/月、水道代(基本料):2,600円/月、ケーブルTV:1,512円/月、汚水処理施設管理費:24,720円/年、分譲地内大規模修理充当金:45万円(預かり金として)、温泉が必要な場合には、温泉施設維持費:525,000円/10年、温泉基本使用料:3,360円/月。ケーブルTVは別途加入金と工事代が必要。取引態様:媒介 仲介手数料:488,400円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(10%))契約時印紙代:10000円 掲載日:2024.29 データ更新日:2024.29

▼ 下田市 リゾート129 碁石が浜パートⅡ

^価格 **1,280**万円







図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

美しい風景の碁石が浜分譲地内のリゾートマンション。

物件NO: S1902SM

H1.3築、鉄筋コンクリート造3階建の1階部分。

分。 室内はR6.1リフォーム済みで大変きれい。 間取り2LDKを1LDKにして広く使いやすくしま

間取り1LDK、バルコニー付。 LDK、バス、洋式トイレ付。 トイレにはシャワートイレ付。 キッチンにはH付。

キッナンにはIH付 エアコン1台付。

1階ですが、バルコニーから海が望めます。 歩いて碁石浜の海水浴場まで行けます。 契約すれば温泉も利用可能。

駐車場は、マンションの駐車場が無料で利用できます。(共同利用)

ペットの飼育は不可。

現在、利用中のため現地案内をご希望方は事前にご連絡ください。



有限会社 伊豆レインボーコム

伊豆に暮らす人々の架け橋 ~www.izurainbow.com

WWW.IZUraINbow.com | '' 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート | E-

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号 〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1 TFL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・宅建ファミリー共済 代理店

○取引態様 媒介

○手数料

○情報公開日 2024.02.09

分かれ

○データ更新日 2024.02.09