

# 伊豆急下田駅500m、徒歩7分 約126坪の平坦地、日当良好な売地

- 土地 416.51㎡ (125.99坪)
- 建物 0㎡ (0坪)



**最寄り駅：伊豆急下田駅  
0.5Km 徒歩で7分**

## ■物件詳細■

所在地：〒415-0036静岡県下田市西本郷一丁目  
地目：宅地 地勢：平坦 地積：416.51㎡(125.99坪) 坪単価：15.87万円  
電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：近隣商業地域  
建ぺい率：80% 容積率：200% 水道：公営 ガス：都市 排水：本下水  
駐車場：有 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要です。  
前面の道路(下田市道)西側幅員約6mに約26m接道。  
その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 海拔：約3m  
津波災害警戒区域：内 土砂災害警戒区域：外 取引態様：媒介  
仲介手数料：726,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(10%)) 契約時印紙代：10,000円  
掲載日：2024.4.14 データ更新日：2024.4.14

## ■下田市 西本郷一丁目

価格 **2,000** 万円

物件NO: S1903SL

## ■当社より■

伊豆急下田駅 約500m、徒歩7分。  
平坦地で日当たり良好。  
駅まで徒歩圏で100坪以上の広めの土地を探している方にはピッタリです。  
周辺はバス通りを1つ入った、住宅地で静かな環境。  
以前倉庫が建っていたところを取り壊して現在は更地。  
建物のコンクリート等の基礎は残っています。現況での引き渡しとなります。  
スーパー(マックスバリュ) 100m、徒歩2分。  
コンビニ(セブンイレブン) 200m、徒歩3分。  
公園(小山田公園) 260m、徒歩4分。  
書店(村上書店アネックス) 300m、徒歩4分。  
業務スーパー、ウエルシア 約460m、徒歩6分。  
周辺は平坦で駅や店も多く、徒歩や自転車だけでも生活可能。  
生活便利の良い環境。  
敷地内に水道メータあり。  
敷地内に都市ガスの配管もあり、都市ガス引き込める地域です。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

- 取引態様 媒介
- 手数料 分かれ
- 情報公開日 2024.04.14
- データ更新日 2024.04.14

・宅建ファミリー共済 代理店