海一望リゾートマンション
4階角部屋　3LDK

■床面積　83.73 ㎡（　25.32 坪　）

■下田市 リゾート129　碁石が浜パートII

物件NO: S1904SM

価格　**1,380** 万円

最寄り駅:伊豆急下田駅
6.3Km 車で15分

■物件詳細■

所在地:静岡県下田市吉佐美字亜相2750-14
構造:鉄骨・鉄筋コンクリート4階建　築年月:1989年 築年数:34.9年 全戸数:20戸 専有面積:登記簿:83.73㎡(25.32坪)　壁芯:83.73㎡(25.32坪)　バルコニー:12.08㎡(3.65坪) 施工:(株)伊豆急ハウジング 管理委託:(株)伊豆急ハウジング 階数:4階部分　部屋番号:4XX号室　間取り:3LDK　温泉大浴場:無　プール:なし　駐車場:共用 管理費:12000円/月,修繕積立金:5000円/月,水道代:2700円/月(10立方メートルまで(メータ使用代含む)),その他:2060円/月(汚水処理代),管理費合計:21760円/月　他:マンションの管理費以外にも、碁石が浜分譲地内の管理費などもかかります。分譲地管理費:年39,000円。水道超過使用分275円/立米、CATV:月1,540円、分譲地内大規模修理充当金:45万円(預かり金として)、現在温泉は停止中。温泉が必要な場合には、別途温泉契約が必要。初回に温泉施設維持費:525,000円/10年、温泉基本使用料:3,360円/月。ケーブルTVは別途名義変更等必要。R4年固定資産税額:年額107,800円。　取引態様:媒介　仲介手数料:521,400円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(10%))　契約時印紙代:10000円　掲載日:2024.2.16　データ更新日:2024.2.16

図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

美しい風景の碁石が浜分譲地内のリゾートマンション。
H1.3築、鉄筋コンクリート造4階建。
4階の部屋で海一望。
間取り3LDK。
和室(8帖)、和室(6帖)、洋室(4.5帖)、LDK、キッチン、バス、洋式トイレ。
海側の和室(4.5帖)は床をフローリングにして洋室に変更済み。
歩いて碁石浜の海水浴場まで行けます。
契約すれば温泉も利用可能。
室内はきれいにお使いで、そのままでも利用可能。
駐車場は、マンションの駐車場が無料で利用できます。(共同利用)
エレベータなし。
階段ですが、その引き換えに眺望が待っています。
日頃の運動不足の解消になるかも?
足腰の良くない方にはお勧めできません。
ペットの飼育は不可。
現地案内をご希望方は事前に弊社まで連絡してご予約ください。

有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産　売買、賃貸、管理　と　PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号
〒415-0036　静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com
・宅建ファミリー共済　代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2024. 02. 16
○データ更新日	2024. 02. 16