

# 付属建物付、川沿海近の希少物件 中古売家、中古別荘

## ■ 松崎町 道部

物件NO: T1014SH

価格

# 2,000 万円

- 土地 303.69 m<sup>2</sup> ( 91.86 坪 )
- 建物 209.17 m<sup>2</sup> ( 63.27 坪 )



**最寄り駅：蓮台寺駅  
20Km 車で30分**

### ■ 物件詳細 ■

所在地：静岡県賀茂郡松崎町道部  
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：303.69m<sup>2</sup>(91.86坪) 建物：構造：重量鉄骨造 スレート葺 2階建 築年月：平成7年7月(西暦：1995年7月) 築年数：14.2年 間取り：5LDK 床面積：209.17m<sup>2</sup>(63.27坪) 電気：東京電力 都市計画区域：外 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：2台 管理費等：建物本体と付属建物に第3者土地建物あり。土地1:母屋敷地：151.86m<sup>2</sup>(45.93坪)、土地2:付属建物敷地：151.83m<sup>2</sup>(45.92坪)、構造：木造鋼板葺平家建、現況65.00m<sup>2</sup>(19.66坪)、登記：23.80m<sup>2</sup>、建築年月日：不明。付属建物は老朽化のため、居住用として利用する場合には大幅な改修工事が必要となります。現況での引渡しとなります。接道：東側松崎町道に幅員約2.55mに計約20m接道あり。その他規制等：宅地造成等規制区域：外 国立公園法：普通 取引態様：媒介 仲介手数料：693,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2009.7.7 データ更新日：2009.9.17



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### ■ 当社より ■

川沿い、海近くの希少物件  
 広々した母屋と別棟に倉庫あり。  
 母屋 築約14年、リフォーム不要でそのまま住めます。  
 母屋の室内(リビング)天井が高く、広々とした造り。  
 付属建物。木造鋼板葺平屋建 敷地面積151.83m<sup>2</sup> 駐車2台可能。  
 松崎町 国道136号線沿い。  
 松崎中心部にも近く、便利な環境です。  
 川好き、海好きの方がいかがでしょうか？  
 場所はドラマ「世界の中心で、愛をさけぶ」松崎町ロケ地近く。



**有限会社 伊豆レインボーコム**  
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~  
[www.izurainbow.com](http://www.izurainbow.com)  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

- |         |              |
|---------|--------------|
| ○取引態様   | 媒介           |
| ○手数料    | 分かれ          |
| ○情報公開日  | 2009. 07. 07 |
| ○データ更新日 | 2009. 09. 17 |