

# 国道414号線沿いの売店舗付住宅

## 伊豆市 市山

物件NO: Z1005SE

価格

1,880 万円

- 土地 483.31㎡ (146.2坪)
- 建物 322㎡ (97.4坪)



最寄り駅：修善寺駅  
10Km 車で20分

### ■物件詳細■

所在地：静岡県伊豆市市山  
 地目：宅地 地積：483.31㎡(146.2坪) 建物：構造：鉄骨造 スレート葺 2階建 築年月：昭和60年5月(西暦：1985年5月) 築年数：26.5年 間取り：店舗+住宅 床面積：322㎡(97.4坪) 電気：東京電力 都市計画区域：外 建ぺい率：70% 容積率：400% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：4台 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要です。駐車場部分は借地可能。地下に大型トイレ(男女別)あり。地下に大型冷蔵庫あり。(動作未確認)前面道路は国道414号線。室内什器備品付。その他規制等：宅地造成等規制区域：外 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：655,200円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2010.5.19  
 データ更新日：2011.11.17



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### ■当社より■

- 国道414号線沿い。
- 売り店舗付きの住宅(2階部分)。
- 地下に大型トイレもあるので、ドライブインなどにも最適。
- 室内に多少什器備品あり。
- 前面の駐車場部分は借地可能。(月額4万円程度)
- 大型バスなどを入れたい場合には借りてもいいかも。
- 2階室内、一部リフォーム済みで大変きれいです。
- 現地、ご覧になりたい場合には事前にご連絡ください。
- バス停「市山」30m、伊豆市湯ヶ島支所50m。
- コンビニまで約900m、おいしいラーメン屋さんも近くにあります。
- 修善寺駅まで約10Km、車で約20分程度。



有限会社 伊豆レインボーコム  
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~  
 www.izurainbow.com  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2010.05.19
○データ更新日	2011.11.17